



- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne **631/2016** Č.j. **MHMP 1324531/2016** Vyřizuje **Ing. Pavlína Koutková** Datum **29.07.2016**
Sp. zn. **S-MHMP 382780/2016 Koutková** Počet listů **6 / příloh 0**

Věc: čp. 383, k.ú. Karlín, ul. Pernerova 29, Praha 8.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy, IČ 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, resp. Úřad Městské části Praha 8 – servisní středisko pro správu svěřeného majetku, p.o., IČ 006 39 524, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8, kterou podala společnost d plus, a.s., IČ 267 60 312, Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, v zastoupení na základě plné moci ze dne 29.1.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav půdní vestavby a přístavby výtahu k budově školy čp. 383, k.ú. Karlín, ul. Pernerova 29, Praha 8,**

v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi - návrh půdní vestavby pěti učeben a přístavby venkovního výtahu:

- úprava stávajícího krovu, tj. nahrazení části plných vazeb ocelovými rámy, vybourání půdovek včetně maltového lože,
- výměna plechové střešní krytiny za maloformátové tašky, pálená bobrovka, šupinové krytí; nad novým vikýřem falcovaná krytina z poplastovaného plechu RAL 8004,
- oplechování atik, ploché střechy, okapové a dešťové svody – poplastovaný plech v barvě pálené krytiny RAL 8004,
- osazení maloformátových výlezů ke komínům včetně komínových lávek, 2 ks střešních oken o rozměrech 800 x 1400 mm nad hlavním schodištěm (odvětrání), a 2 ks prvků s lamelami o rozměrech cca 800 x 800 mm a kruhového výdechu na dvorní straně střechy pro VZT,

- vybudování průběžného vikýře ve dvorní části střechy,
- osazení ateliérových střešních oken v uliční části, do ulice Pernerova 7 ks, do ulice Kollárova 6 ks, rozměr: rastr 3 x 3, velikost křídla š=600 x v=850 mm, zasklené tepelně izolačním dvojsklem s vnitřní roletou, vzor Solara HISTORIK, rozměr: rastr 3 x 4, š=1955 x v=3400 mm,
- okna ve vikýři dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem,
- nové funkční a dispoziční řešení podkroví (učebny se zázemím) a z něj vyplývající vnitřní stavební úpravy,
- vnitřní dveře dřevěné v obložkové zárubni, provedení jako replika dveří v objektu,
- prodloužení hlavního schodiště do prostoru půdní vestavby, vybourání stropní kce a pilířků zábradlí, nová schodišťová ramena (ocelové nosníky s železobetonovou deskou se stupni), kamenný obklad stupňů, zábradlí jako replika stávajícího, nové nosné i ozdobné schodišťové pilíře navazující na řešení ve spodních podlažích – vzhled nového schodiště bude shodný se stávajícím historickým (doloženo detaily),
- odstranění novodobé příčky v boční chodbě,
- odstranění části příčky s původními dveřmi na půdu, stávající WC zachováno,
- výměna vedlejšího segmentového strmého schodiště na půdu za nové segmentové železobetonové s mezipodestou, zábradlí nedoloženo,
- výměna dvoukřídlých dveří na stávající boční schodiště ve 3. NP - změna otevírání – požární důvody – tvarosloví bude odvozeno a sladěno se stávajícími,
- 3. NP – podhled z SDK desek z důvodu požární ochrany stropu nad 3. NP, nová kanalizace vedená pod stropem na střední nosné zdi a opláštěná SDK deskami pod fabiony – v této chodbě dojde k zakrytí fabionů pod stropem, fabiony budou zachovány na místě – v ostatních podlažích zůstanou fabiony viditelné,
- odstranění oken dvorní fasády v jedné ose, přístavba prosklené výtahové šachty, výška 19,250 m, výtahové dveře doplněny proskleným nadsvětlíkem,
- výměna dvoukřídlých dveří v ocelové zárubni na dvůr na podestě hlavního schodiště (změna otevírání) za nové dveře jednokřídlé, dřevěné kazetové (detaily doloženy),
- schodišťová plošina pro imobilní občany na vyrovnávací schodiště do zvýšeného 1. NP,
- barevnost oken bude v lomené bílé dle stávající barevnosti původních dveří interiéru,
- podlaha na nových podestách hlavního schodiště bude řešena dle původního stavu podlah zjištěného odkrytím stávající PVC krytiny na chodbách i podestách – v případě odkrytí starších nášlapných vrstev podlah bude další postup konzultován s pracovníkem NPÚ ÚOP PR, který bude včas přizván,
- dveře v 1. NP budou dřevěné kazetové (detaily doloženy),
- nové stupně vedlejšího schodiště ve 3. NP budou betonové s povrchovou úpravou terazzo,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Půdní vestavba – na budově Pernerova 29 Praha 8, kat.území Karlín“, kterou zpracovala společnost d plus, a.s., IČ 267 60 312, Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8, v 01/2016 pro **územní a stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 4.3.2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti a dvora v rozsahu předložené dokumentace. Žádost obsahuje následující doklady a podklady: projekt pro územní řízení a stavební povolení, plnou moc.

MHMP OPP požádal dne 11.3.2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (se zkratkou NPÚ ÚOP PR, dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-311/20484/2016 ze dne 20.4.2016, které MHMP OPP obdržel dne 20.4.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Detailní výkresová dokumentace prodloužení hlavního schodiště bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
2. *Detailní výkresová dokumentace stávajících a nových pilířů na hlavním schodišti včetně fabionů bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
3. *Nové stupně vedlejšího schodiště ve 3. NP budou kamenné nebo terazzové.*
4. *Podlaha na nových podestách hlavního schodiště bude řešena dle původního stavu podlah zjištěného odkrytím stávající PVC krytiny na chodbách i podestách. V případě odkrytí starších nášlapných vrstev podlah bude další postup konzultován s pracovníkem NPÚ ÚOP PR.*
5. *Detailní výkres stávajícího a nového zábradlí na obou schodištích bude předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
6. *Dveře ve 3. NP na stávající boční schodiště budou provedeny jako kopie stávajících.*
7. *Dveře v 1. NP budou dřevěné kazetové.*
8. *Požární podhled ve 3. NP bude osazený pod stávajícím fabionem, detailní stavební řešení a návaznosti na stávající a navrženou štukovou výzdobu budou předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
9. *Detailní dokumentace stávajících a navržených dvoukřídlých dveří ve 3. NP, jednokřídlých dveří na dvůr a dveří půdní vestavby bude předložena NPÚ ÚOP PR k posouzení.*
10. *Barevnost oken bude v lomené bílé dle stávající barevnosti původních dveří interiéru.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 2.5.2016 a uplatnil následující námitky a doplnění, citace věcné části:

„...doplňujeme dodatek č. 1 dokumentace, ve které jsou zpracovány požadavky na doplnění dokumentace, která má být předložena NPÚ ÚOP Praha k posouzení.

V dodatku jsou zpracovány požadavky z podmínek č. 1, 2, 5, 8 a 9.

K podmínce č.3 sdělujeme, že nové stupně vedlejšího schodiště ve 3.NP budou betonové s povrchovou úpravou terazzo.

Podmínku č. 6, aby dveře ve 3.NP na stávající boční schodiště byly provedeny jako kopie stávajících, nelze realizovat z důvodů požární bezpečnosti...tvarové řešení nových dveří ve 3.NP bude proto z původního provedení pouze vycházet (č.D3 v příloze č.37).

K podmínkám č.4...č. 7 a ...10, nemáme připomínky, budou bez výhrad akceptovány...žádám...o zahrnutí do předmětu žádosti.“

Žadatel dne 2.5.2016 předložil veškerou detailní dokumentaci, kterou si v podmínkách vymínil NPÚ a v těchto výkresech splnil základní požadavky v nich popsaných.

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje, neboť doložená detailní dokumentace splňuje podmínky NPÚ, vyjma podmínky č. 6 ohledně provedení bočních dveří jako kopií stávajících. MHMP OPP akceptuje návrh na provedení replik a otočení otvírání z požárních důvodů, neboť jejich dodržení je veřejným zájmem v rámci bezpečného úniku osob v případě požáru. Navíc, pokud budou dveře vycházet z tvarového řešení stávajících, půjde o dostatečné zachování základních atributů veřejného interiéru, co by předmětu ochrany.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením příslušné odborné organizace státní památkové péče, že předložený návrh je realizovatelný, a návrh připustil bez podmínek. Podmínky NPÚ z výše popsaných důvodů MHMP OPP neuvádí.

Nemovitost č.p. 383, k.ú. Karlín, ul. Perneroва 29, Praha 8, se nachází v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Monumentální novorenesanční objekt školy zaujímá nárožní část ulic Kollárovy a Pernerovy ulice. Byl postaven v letech 1893 až 1895 jako měšťanská škola chlapecká. Památková hodnota objektu spočívá v jeho architektonickém a materiálovém řešení. Objekt svým výrazovým pojetím dokumentuje historický vývoj městské zástavby v příslušném časovém úseku a slohovém období a je součástí architektonického řešení dané lokality. V interiéru školy se zachovaly původní prvky zejména v podobě profilovaných kazetových dveří, kamenných schodišť a kleneb. Nášlapné vrstvy podlah jsou novodobé, stejně tak zdvojená okna. Navržené úpravy se týkají křídla při Kollárově ulici. Současný stav přízemí je dílem úprav po povodni v roce 2002. Byla položena nová dlažba v chodbě, nové dveře v chodbě byly provedeny jako repliky dochovaných původních. Za dveřmi ze vstupního vestibulu byla v minulosti provedena příčka s hladkými dvoukřídlymi dveřmi.

Obecně je dle čl. 2 výše uvedené vyhlášky posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Dle čl. 3 jsou pak v památkových zónách předmětem ochrany: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štolý apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Čl. 4 zase stanovuje podmínky pro stavební a další činnost: Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky:

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace, musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území,
- b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón,
- d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón.

Konkrétním předmětem ochrany dotčeného objektu jsou veškeré detaily a prvky exteriéru a veřejného interiéru společně s celkem, který tvoří charakter a architekturu stavby.

Při navrhovaných úpravách je postupováno šetrně a způsobem respektujícím výše uvedený předmět ochrany i zásady pro stavební a další činnost, a proto jsou práce přípustné bez podmínek.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky
d plus, a.s., Ing. Z.Šmolíková - vyřizující, Sokolovská 16/45, 186 00 Praha 8
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 8
NPÚ HMP